



17 bis avenue Jean Jaurès 95330 Domont
 Tel 01 39 35 42 25
 ag2837@century21france.fr

Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE				
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE		
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10,09 € / m ²		10,09 € / m ²	8,07 € / m ²		8,07 € / m ²		
Etat des lieux	3,03 € / m ²		3,03 € / m ²	3,03 € / m ²		3,03 € / m ²		
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m ²	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m ²
	> 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		> 90 m ²	0 € / m ²	2 € / m ²	
	70 m ² < S < 90 m ²	0 € / m ²	1 € / m ²		70 m ² < S < 90 m ²	4 € / m ²	6 € / m ²	
	50 m ² < S < 70 m ²	1 € / m ²	3 € / m ²		50 m ² < S < 70 m ²	5 € / m ²	7 € / m ²	
	35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²		35 m ² < S < 50 m ²	7 € / m ²	9 € / m ²	
	< 35 m ²	8 € / m ²	10 € / m ²		< 35 m ²	12 € / m ²	14 € / m ²	

Tous les prix s'entendent par m² habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

NB : Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3^{ème} lot géré.

NB : Pour la surface comprise entre 45 et 50 m², le plafond d'honoraires (TTC) set équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

Barème d'honoraires gestion

6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,7 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite

01/06/2026